



ООО «Микрокредитная компания Брайтон плюс»
(далее – «Займодавец» или «МКК»)

ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ*
«Займ под залог недвижимости-День в день» (далее – «Займ»):

<p>Наименование займодавца, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с займодавцем, официальный сайт в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», Регистрационный номер записи в государственном реестре микрофинансовых организаций</p>	<p>Наименование общества: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ БРАЙТОН ПЛЮС"</p> <p>(ИНН 9710040156, КПП 770301001, внесено Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 23 октября 2017 года в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 5177746104971, Регистрационный номер записи в государственном реестре микрофинансовых организаций №1703045008588 от 15.11.2017) Адрес места нахождения: 123022, город Москва, улица 2-я Звенигородская, дом 13 строение 43 этаж 6 пом №Х ком 1Я Адрес для переписки: 123022 город Москва, а/я 131. Телефон: +7 (495) 799-51-50 Официальный сайт в сети Интернет: http://mkk-bp.ru Адрес электронной почты: info@mkk-bp.ru</p> <p>Обособленное подразделение в городе Санкт-Петербург ООО «Микрокредитная компания Брайтон плюс» Адрес обособленного подразделения в городе Санкт-Петербург ООО «Микрокредитная компания Брайтон плюс»: г. Санкт-Петербург, Певческий пер., д.12, лит. А, Б, этаж 4 каб.410. Телефон обособленного подразделения в городе Санкт-Петербург: 8(800)600-51-27 (доб.2776) Телефон: +7 (495) 799-51-50 Официальный сайт в сети Интернет: http://mkk-bp.ru Адрес электронной почты: info@mkk-bp.ru</p>		
<p>Вид займа</p>	<p>Займ под залог недвижимости, целевой займ на неотделимые улучшения предмета залога.</p>		
<p>В качестве залога рассматриваются объекты, расположенные в г. Москва и прилегающих районах, удаленностью от МКАД не более 15 километров</p> <p>В качестве залога рассматриваются в т.ч. Дедовск, Павловская Слобода, Пушкино, Фрязино, Старая Купавна, Электроугли, Электросталь, Томилино, Малаховка, Жуковский, Раменское, Ватутинки, Троицк, Апрелевка, Ногинск.)</p>	<p><u>Залоги категории 1</u></p> <p>К объектам 1 категории относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Квартиры, апартаменты, лофты в г. Москве; • Квартиры, апартаменты, лофты в приближенных к МКАД районах г. Москвы при наличии метро (пример: Румянцево, Бутово, Митино, Солнцево, Жулебино и т.д.); • Квартиры, апартаменты, лофты в городах спутниках: Балашиха, Видное, Дзержинский, Долгопрудный, Домодедово, Ивантеевка, Королев, Котельники, Красногорск, Лобня, Люберцы, Лыткарино, Мытищи, Одинцово, Подольск, Реутов, Химки, Щелково, Щербинка, Юбилейный, Железнодорожный; • Квартиры в домах-новостройках, этажностью менее 5 этажей. <p>Исключения:</p>	<p><u>Залоги категории 2</u></p> <p>К объектам 2 категории относятся:</p> <p><u>Объекты внутри МКАД:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Объекты 1-й категории, но в которых прописано 4 и более человек на 1 жилую комнату; • Комнаты, расположенные в г. Москва; • Коммерческая недвижимость; • <u>Кирпичные пятиэтажки, не внесенные в список реновации</u> (при низкой ликвидности возможно понижение категории) <p><u>Объекты за МКАД, удаленностью от МКАД не более 15 километров:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Квартиры, апартаменты, лофты; 	<p><u>Залоги категории 3</u></p> <p>К объектам 3 категории относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Все панельные пятиэтажки • <u>Кирпичные пятиэтажки, внесенные в список реновации;</u> • Любые объекты в домах, внесенных в список реновации.

	<ul style="list-style-type: none"> • Объекты, в которых прописано 4 и более человек на 1 жилую комнату; • Объекты в домах, внесенных в список реновации. 	<ul style="list-style-type: none"> • Квартиры в домах-новостройках, этажностью менее 5 этажей; • Таунхаусы (если в свидетельстве написано, что это квартира). 	
<p>Не принимаются к рассмотрению:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дома, этажностью менее 5 этажей (за исключением исторического центра г. Москвы, либо здания современной архитектуры, новостройки); - Собственник(и) является(-ются) инвалидом(-ами) 1, 2 группы; - В залоговом объекте прописаны инвалид(ы) 1, 2 группы; - В заявлении на приватизацию или в архивной ВДК присутствуют лица, отказавшиеся от приватизации / лишенные права приватизации; - Дома, участки; - Комнаты, расположенные не в г. Москва; - Количество прописанных иждивенцев более 2-х; - Долевая собственность, если хотя бы один из дольщиков отказывается от участия в сделке в качестве созаемщика; - Основание приобретения в собственность – пожизненная рента, при наступлении смерти получателя ренты; - Недвижимость в которой зарегистрированы по месту жительства лица, находящиеся в местах лишения свободы, в стационарных медицинских психиатрических учреждениях. - Недвижимость в которой сняты с регистрационного учета по месту жительства лица в связи с отбыванием наказания в местах лишения свободы (в учреждениях для отбывающих принудительные работы), в связи с помещением в стационарные медицинские психиатрические учреждения. 			
<p>Требования к заемщику, которые установлены займодавцем и выполнение которых является обязательным для предоставления займа</p>	<p>Гражданство: Граждане РФ, являющиеся налоговыми резидентами РФ Возраст заемщиков на момент заключения договора займа: 18-65 лет (включительно) Место постоянной регистрации (место жительства): территория РФ Дополнительные критерии в зависимости от категории. Принадлежность клиента к категории определяется уполномоченными лицами по результатам рассмотрения заявки. Примерные критерии отнесения к категориям приведены в таблице.</p>		
Заемщики категории 1		Заемщики категории 2	Заемщики категории 3
<p>Одновременное выполнение критериев:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Клиенты, по которым отсутствует социальный негатив. 2) Клиенты не имеют кредитной истории или имеют положительную кредитную историю (т.е. без текущей просроченной задолженности и не допускавшие ранее просрочку 60 и более дней). 3) Указанные сведения о работе клиента подтверждаются телефонной верификацией при звонке клиенту. 4) В зависимости от суммы займа, на выбор один из критериев: <ol style="list-style-type: none"> 4.1. <u>При любой сумме займа:</u> имеется в собственности (заемщика/созаемщика) имущество рыночной стоимостью не менее 30% от суммы займа (подтверждается документально при подписании договора): <ul style="list-style-type: none"> ✓ иная, кроме закладываемой недвижимости; ✓ движимое имущество. 4.2. <u>При сумме займа до 1 000 000 руб.:</u> предоставление заграничного паспорта с отметками выезда за границу за предыдущие до подачи заявки 12 месяцев не менее 2-х раз. 		<p>Клиенты, по которым отсутствует социальный негатив, присутствует любой из критериев:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Клиенты, не имеющие возможность подтвердить занятость и/или доход, собственники бизнеса, не предоставившие выписку по р/с (в т.ч. если предоставленные сведения и/или документы МКК считает недостаточными или недостоверными). 2) Клиенты не имеют соизмеримые заявленному доходу имущество (движимое, недвижимое). 3) Клиент не имеет действующих просрочек, кредитная история, содержит исторические просрочки до 90 дней, погашенные не менее чем за 6 месяцев на момент обращения. 	<p>Клиенты, по которым присутствует любой из критериев:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Наличие социального негатива (ФССП, административного правонарушения, задолженности по квартплате и т.д.) 2) Официально не трудоустроенные клиенты. 3) Клиенты с негативной кредитной историей (выполнение любого из критериев): <ul style="list-style-type: none"> • Исторические просрочки 90+ менее чем за 6 месяцев до подачи заявления на займ; • Действующая просроченная задолженность

Сроки рассмотрения заявления о предоставлении займа и принятия займодавцем решения относительно этого заявления	Срок рассмотрения: до 2-х рабочих дней с момента получения комплекта документов																									
Перечень документов / требований, необходимых для рассмотрения заявления заемщика / созаемщика(-ов)	<p>1. Паспорт клиента (все страницы);</p> <p>2. Документ о праве собственности (Свидетельство о собственности / выписка ЕГРП / выписка ЕГРН);</p> <p>3. Документы в зависимости от основания приобретения в собственность:</p> <table border="1" data-bbox="618 316 2168 1142"> <tr> <td data-bbox="618 316 864 427">3.1. ДКП/Купчая</td> <td data-bbox="864 316 2168 427">3.1.1. Договор купли продажи; <i>В случае, если объект залога в собственности менее 3-х лет:</i> 3.1.2. Акт приема-передачи объекта недвижимости; 3.1.3. Расписка о получении денежных средств продавцом.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="618 427 864 483">3.2. ДДУ или ДУ</td> <td data-bbox="864 427 2168 483">3.2.1. Договор долевого участия или Договор уступки прав требования; 3.2.2. Акт приема-передачи, в котором указано выполнение заемщиком его обязательств по оплате квартиры</td> </tr> <tr> <td data-bbox="618 483 864 576">3.3. Приватизация</td> <td data-bbox="864 483 2168 576">3.3.1. Договор передачи квартиры в собственность; 3.3.2. Заявление на приватизацию (в котором отсутствуют лица, отказавшиеся / лишенные права приватизации); 3.3.3. Архивная ВДК (в котором отсутствуют лица, отказавшиеся / лишенные права приватизации).</td> </tr> <tr> <td data-bbox="618 576 864 632">3.4. Дарение</td> <td data-bbox="864 576 2168 632">3.4.1. Договор дарения (если с момента дарения прошло менее 3-х лет, дополнительно нотариальное согласие дарителя на передачу недвижимости в залог или даритель должен выступить как созаемщик)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="618 632 864 719">3.5. Наследство</td> <td data-bbox="864 632 2168 719">3.5.1. Свидетельство о смерти предыдущего собственника; 3.5.2. Свидетельство о праве на наследство; 3.5.3. Согласие о разделе наследственного имущества/Отказ от наследства.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="618 719 864 807">3.6. Справка ЖСК</td> <td data-bbox="864 719 2168 807">3.6.1. Справка жилищно-строительного кооператива (с информацией о выплате пая); 3.6.2. Ордер; 3.6.3. Договор ЖСК;</td> </tr> <tr> <td data-bbox="618 807 864 831">3.7. Решение суда</td> <td data-bbox="864 807 2168 831">3.7.1. Решение суда</td> </tr> <tr> <td data-bbox="618 831 864 919">3.8. Соглашение о разделе общего имущества</td> <td data-bbox="864 831 2168 919">3.8.1. Соглашение о разделе общего имущества</td> </tr> <tr> <td data-bbox="618 919 864 975">3.9. Брачный договор</td> <td data-bbox="864 919 2168 975">3.9.1. Брачный договор</td> </tr> <tr> <td data-bbox="618 975 864 1062">3.10. Договор в порядке компенсации</td> <td data-bbox="864 975 2168 1062">3.10.1. Договор в порядке компенсации за снесенное жилое помещение</td> </tr> <tr> <td data-bbox="618 1062 864 1118">3.11. Договор пожизненной ренты</td> <td data-bbox="864 1062 2168 1118">3.11.1. Договор пожизненной ренты 3.11.2. Свидетельство о смерти получателя ренты</td> </tr> <tr> <td data-bbox="618 1118 864 1142">3.12. Договор мены</td> <td data-bbox="864 1118 2168 1142">3.12.1. Договор мены</td> </tr> </table>		3.1. ДКП/Купчая	3.1.1. Договор купли продажи; <i>В случае, если объект залога в собственности менее 3-х лет:</i> 3.1.2. Акт приема-передачи объекта недвижимости; 3.1.3. Расписка о получении денежных средств продавцом.	3.2. ДДУ или ДУ	3.2.1. Договор долевого участия или Договор уступки прав требования; 3.2.2. Акт приема-передачи, в котором указано выполнение заемщиком его обязательств по оплате квартиры	3.3. Приватизация	3.3.1. Договор передачи квартиры в собственность; 3.3.2. Заявление на приватизацию (в котором отсутствуют лица, отказавшиеся / лишенные права приватизации); 3.3.3. Архивная ВДК (в котором отсутствуют лица, отказавшиеся / лишенные права приватизации).	3.4. Дарение	3.4.1. Договор дарения (если с момента дарения прошло менее 3-х лет, дополнительно нотариальное согласие дарителя на передачу недвижимости в залог или даритель должен выступить как созаемщик)	3.5. Наследство	3.5.1. Свидетельство о смерти предыдущего собственника; 3.5.2. Свидетельство о праве на наследство; 3.5.3. Согласие о разделе наследственного имущества/Отказ от наследства.	3.6. Справка ЖСК	3.6.1. Справка жилищно-строительного кооператива (с информацией о выплате пая); 3.6.2. Ордер; 3.6.3. Договор ЖСК;	3.7. Решение суда	3.7.1. Решение суда	3.8. Соглашение о разделе общего имущества	3.8.1. Соглашение о разделе общего имущества	3.9. Брачный договор	3.9.1. Брачный договор	3.10. Договор в порядке компенсации	3.10.1. Договор в порядке компенсации за снесенное жилое помещение	3.11. Договор пожизненной ренты	3.11.1. Договор пожизненной ренты 3.11.2. Свидетельство о смерти получателя ренты	3.12. Договор мены	3.12.1. Договор мены
3.1. ДКП/Купчая	3.1.1. Договор купли продажи; <i>В случае, если объект залога в собственности менее 3-х лет:</i> 3.1.2. Акт приема-передачи объекта недвижимости; 3.1.3. Расписка о получении денежных средств продавцом.																									
3.2. ДДУ или ДУ	3.2.1. Договор долевого участия или Договор уступки прав требования; 3.2.2. Акт приема-передачи, в котором указано выполнение заемщиком его обязательств по оплате квартиры																									
3.3. Приватизация	3.3.1. Договор передачи квартиры в собственность; 3.3.2. Заявление на приватизацию (в котором отсутствуют лица, отказавшиеся / лишенные права приватизации); 3.3.3. Архивная ВДК (в котором отсутствуют лица, отказавшиеся / лишенные права приватизации).																									
3.4. Дарение	3.4.1. Договор дарения (если с момента дарения прошло менее 3-х лет, дополнительно нотариальное согласие дарителя на передачу недвижимости в залог или даритель должен выступить как созаемщик)																									
3.5. Наследство	3.5.1. Свидетельство о смерти предыдущего собственника; 3.5.2. Свидетельство о праве на наследство; 3.5.3. Согласие о разделе наследственного имущества/Отказ от наследства.																									
3.6. Справка ЖСК	3.6.1. Справка жилищно-строительного кооператива (с информацией о выплате пая); 3.6.2. Ордер; 3.6.3. Договор ЖСК;																									
3.7. Решение суда	3.7.1. Решение суда																									
3.8. Соглашение о разделе общего имущества	3.8.1. Соглашение о разделе общего имущества																									
3.9. Брачный договор	3.9.1. Брачный договор																									
3.10. Договор в порядке компенсации	3.10.1. Договор в порядке компенсации за снесенное жилое помещение																									
3.11. Договор пожизненной ренты	3.11.1. Договор пожизненной ренты 3.11.2. Свидетельство о смерти получателя ренты																									
3.12. Договор мены	3.12.1. Договор мены																									
Перечень документов, необходимых для подписания договора займа по условиям клиентов, подпадающих под категорию № 1	<p>✓ Для собственников бизнеса, необходимо предоставление выписки по р/с, подтверждающей финансово-хозяйственную деятельность предприятия.</p> <p>✓ При использовании критерия наличия в собственности имущества рыночной стоимостью не менее 30% от суммы займа – документальное подтверждение наличия собственности</p>																									
Перечень документов, необходимых для получения займа	<ul style="list-style-type: none"> • Анкета клиента заемщика/созаемщика; • Свидетельство о постановке на учет физического лица (ИНН); • Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС); • Военный билет; • Справка из психоневрологического диспансера по адресу регистрации по месту жительства; • Справка из наркологического диспансера по адресу регистрации по месту жительства; • Выписка по лицевому счету (из МФЦ) подтверждающая отсутствие задолженности по коммунальным платежам; • Выписка из домовой книги (при необходимости - архивная); 																									

	<ul style="list-style-type: none"> • Нотариальное согласие супруга(и) на передачу в залог закладываемого имущества, либо заявление об отсутствии брачных отношений на дату вступления в собственность, в т.ч. отсутствие на дату получения займа брачных договоров, изменяющих режим собственности; • В случае приобретения объекта недвижимости в результате дарения (менее 3-х лет), требуется нотариально заверенное заявление дарителя об отсутствии правоприязаний на предмет залога и уведомления о передаче в ипотеку квартиры; • Для заемщиков от 60 лет дополнительно на сделке проводится медицинское освидетельствование, а именно: судебно-психиатрическая экспертиза врачом-психиатром, по результатам которого составляется заключение о дееспособности клиента, об отсутствии негативных факторов для проведения сделок с недвижимостью; • Для заемщиков от 60 лет предоставляется пакет документов на созаемщика. 				
Сроки возврата займа	<p>Общий срок займа может составить до 10 лет.</p> <p><u>Для 3 категории залогов, пятиэтажных домов не современной постройки любых категорий и любых категорий заемщиков:</u> До 1 года (12 месяцев), при отсутствии со стороны заемщика ненадлежащего исполнения договора, а также, при отсутствии информации о предстоящем сносе закладываемого объекта, на основании решения МКК, займ пролонгируется на дополнительный 1 год (12 месяцев). Максимальное количество пролонгаций по решению МКК – 9 раз.</p>				
Способы предоставления займа	Займ предоставляется наличными денежными средствами одновременно.				
Сумма займа и Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок – порядок их определения (определяются по результатам присвоения категории заемщику и предмету залога)	<p>Базовые условия: Минимальная сумма займа 500 000 рублей. Максимальная сумма займа 10 000 000 рублей. Базовая процентная ставка – 48% годовых до 58% годовых.</p> <p><u>Условия по настоящей программе кредитования для Заемщиков, присоединенных к Программе «Финансовая защита»:</u></p> <p>Минимальная сумма займа 500 000 рублей. Максимальная сумма займа 10 000 000 рублей. Базовая процентная ставка – 15,99 % годовых до 47,99% годовых.</p>				
	<u>Залог/Заемщик/Параметры</u>	<u>Заемщики категории 1</u>	<u>Заемщики категории 2</u>	<u>Заемщики категории 3</u>	
	<u>Залоги категории 1</u>	процентная ставка при внесении 23,5% от общей суммы займа**	15,99%	15,99%	15,99%
		процентная ставка при внесении 21,5% от общей суммы займа**	32,99%	35,99%	38,99%
		Базовая процентная ставка	48%	48%	48%
	<u>Залоги категории 2</u>	процентная ставка при внесении 23,5% от общей суммы займа**	15,99%	15,99%	15,99%

		процентная ставка при внесении 21,5% от общей суммы займа**	35,99%	38,99%	41,99%
		Базовая процентная ставка	48%	48%	51%
	<u>Залоги категории 3</u>	процентная ставка при внесении 23,5% от общей суммы займа**	15,99%	15,99%	15,99%
		процентная ставка при внесении 21,5% от общей суммы займа**	38,99%	41,99%	47,99%
		Базовая процентная ставка	48%	48%	58%
	<p>В 21,5% от суммы займа включены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10,5% за снижение процентной ставки со второго месяца 9% - 16,01% годовых; - 11% за выдачу денежных средств до момента государственной регистрации ипотеки. <p>В 23,5% от суммы займа включены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10,5% за снижение процентной ставки со второго месяца 9% - 16,01% годовых; - 11% за выдачу денежных средств до момента государственной регистрации ипотеки; - 2% за «процентные каникулы» на 3 месяца. <p>«Процентные каникулы» это ставка 15,99, которая действует со 2-го по 4-й месяц включительно, по истечении указанного периода, возможно продление «Процентных каникул», при внесении 2% от суммы займа.</p> <p>**Возможен дисконт в зависимости от категории партнёра, отраженной в Приложение №1, №2 к настоящей Программе кредитования.</p>				
	В случае если Заемщик не присоединен к Программе «Финансовая защита», вышеуказанные процентные ставки применяются при увеличении комиссии за снижение процентной ставки на 1,1 % годовых.				
	Периодичность платежей заемщика при возврате займа, уплате процентов и иных платежей по займу	Ежемесячные платежи уплачиваются заемщиком в соответствии с графиком платежей.			
	Способы обеспечения исполнения обязательств по	Обеспечением по договору ипотечного займа является залог недвижимого имущества			

договору ипотечного займа	Требование по предоставлению созаемщика	Для заемщиков от 60 лет дополнительно требуется созаемщик (заемщики должны быть связаны по критерию собственности или родства, родство должно быть подтверждено документально). По результатам рассмотрения заявки, МКК вправе предложить клиенту привлечение созаемщика в иных случаях по своему усмотрению.
	Страхование	<u>Страховые риски</u> ✓ Утрата или повреждение объекта страхования (предмета залога), исключая внутреннюю отделку и оборудование.
	Присоединение к Программе «Финансовая защита»	Финансовая защита в случае смерти заемщика в соответствии с условиями Программы «Финансовая защита»
	Ипотека	Заключение договора залога (ипотеки), последующая регистрация обременения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.
	Требование по передаче МКК закладной	Составление и подписание Закладной по форме Займодавца, последующая регистрация обременения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.
Опция «Назначь свою ставку» продолжает действовать в случае всех Заемщиков и Созаемщиков, подачи их наследниками заявления о применении в рамках Программы «Финансовая защита» Опции «Отказ от взыскания в случае смерти заемщика» и отсутствия просрочки по Договору займа.		

*Условия, предоставления займа, изложенные в настоящей программе кредитования не являются окончательными, могут быть изменены по соглашению Сторон, и определяются в договоре займа под залог недвижимого имущества заключенного между Займодавцем и Заемщиком.