

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА (ПСЗ) на дату подписания Договора займа 00,000 % (_____) ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА (ПСЗ) на дату подписания Договора займа 0 000 000,00 (_____) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЙКИ	ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА 0 000,00 (_____) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК
--	---	---

ДОГОВОР ЗАЙМА* № _____
(при ипотеки в силу закона)

город Москва

_____ года

Общество с ограниченной ответственностью «Микрокредитная компания Брайтон плюс», внесенное в Государственный реестр микрофинансовых организаций №1703045008588 от 15 ноября 2017 года, ИНН 9710040156, КПП 770301001, адрес места нахождения: _____, внесенное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 23 октября 2017 года в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 5177746104971, в лице _____, действующего на основании Устава,

именуемое в дальнейшем «Займодавец» с одной стороны, и

Гражданин(-ин) РФ _____, _____ года рождения, место рождения _____, пол женский, паспорт серии _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____ г., код подразделения _____, зарегистрированная(-ый) по адресу: _____, именуемая(-ый) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

Заемщик вправе в любой момент в течение времени действия Договора займа обратиться к Займодавцу с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей Заемщика на срок, определенный Заемщиком (далее - льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий: - размер займа, предоставленного по Договору займа, не превышает 15 (Пятнадцать миллионов) рублей (до установления иного максимального размера кредита (займа), установленный Правительством Российской Федерации для кредитов (займов), по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к Займодавцу о предоставлении льготного периода); - условия Договора займа ранее не изменялись по аналогичному требованию Заемщика (одного из Заемщиков) (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому Займодавцу), а также не изменялись по аналогичному требованию Заемщика (одного из Заемщиков) условия первоначального Договора займа, прекращенного в связи с заключением с Заемщиком (одним из Заемщиков) нового Договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному Договору займа; - предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право Заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации; - заемщик на день направления настоящего требования, находится в трудной жизненной ситуации.	
1. ПАРАМЕТРЫ ЗАЙМА	
1.1. Сумма Займа	(_____) тысяч) рублей
1.2. Валюта Займа	рубли Российской Федерации
1.3. Срок Займа	(_____) месяца(-ев) с даты предоставления Займа
1.4. Цель займа	Займ выдается Заемщику для целевого использования, а именно для приобретения _____, расположен _____ по адресу: _____, Вид: _____ Назначение: _____ Общая площадь: _____ Количество комнат: _____ Этаж: _____ Кадастровый (или условный) номер: _____ (далее – Предмет ипотеки).

1.5. Процентный период	Процентный период - период времени, установленный Графиком платежей, в течение которого Займодавцем производится начисление процентов за пользование займом, подлежащих уплате в очередную дату платежа
1.6. Дата платежа	Дата платежа по Договору указывается в Графике платежей
1.7. Размер процентов за пользование займом	<p>1.7.1. За пользование займом Заемщик уплачивает Займодавцу проценты из расчета процентной ставки в размере 48% (Сорок восемь процентов) годовых.</p> <p>1.7.2. При отсутствии нарушений срока внесения первого ежемесячного платежа, установленного Договором, с первого дня второго процентного периода процентная ставка устанавливается в размере ____% (____) годовых. Указанная процентная ставка действует до дня, в котором Заемщиком будут нарушены сроки внесения очередного ежемесячного платежа, установленного Договором (включительно), или до дня в котором Заемщиком будут нарушены сроки оплаты очередной ежегодной комиссии за участие в Программе «Финансовая защита» или до дня истечения срока для оплаты страховой премии по Договору страхования.</p> <p>1.7.3. Со дня, следующего за днем нарушения Заемщиком сроков внесения очередного ежемесячного платежа, установленного Договором/ со дня, следующего за днем нарушения Заемщиком сроков оплаты очередной ежегодной комиссии за участие в Программе «Финансовая защита»/ со дня, следующего за днем нарушения Заемщиком сроков оплаты страховой премии по Договору страхования процентная ставка устанавливается в размере 48% (Сорок восемь процентов) годовых.</p> <p>1.7.4. С первого дня процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором Заемщик полностью погасил просроченную и текущую задолженность по Договору и /или оплатил очередную ежегодную комиссию за участие в Программе «Финансовая защита» и/или оплатил страховую премию по Договору страхования, процентная ставка устанавливается в размере ____% (____) годовых. Указанная процентная ставка действует до дня, в котором Заемщиком будут нарушены сроки внесения очередного ежемесячного платежа, установленного Договором (включительно), или до дня в котором Заемщиком будут нарушены сроки внесения очередной ежегодной комиссии за участие в Программе «Финансовая защита» или до дня истечения срока для оплаты страховой премии по Договору страхования.</p> <p>1.7.5. Со дня, следующего за днем нарушения Заемщиком сроков внесения очередного ежемесячного платежа, установленного Договором / со дня, следующего за днем нарушения Заемщиком сроков оплаты очередной ежегодной комиссии за участие в Программе «Финансовая защита»/ со дня, следующего за днем нарушения Заемщиком сроков оплаты страховой премии по Договору страхования, процентная ставка за пользование займом устанавливается в размере 48% (Сорок восемь процентов) годовых.</p> <p>1.7.6. Процентная ставка, указанная в п. п.1.7.2. и 1.7.4. Договора определена с учетом снижения до ____% годовых.</p> <p>В соответствии с выбранными Заемщиком условиями кредитования и при оплате Заемщиком за указанное снижение ставки платежа в размере: ____ (____) рублей 00 копеек), что составляет: ____% от суммы займа.</p> <p>Плата за снижение процентной ставки подлежит оплате Заемщиком не позднее дня выдачи займа в соответствии с настоящим Договором.</p> <p>1.7.7. В случае отсутствия существенных нарушений Договора займа, с 13-го платежа и последующего платежа при внесении Заемщиком суммы, равной 1,5% процента от общей суммы остатка задолженности по Договору займа, указанная в п. п.1.7.2. и 1.7.4. Договора займа процентная ставка устанавливается с учетом уменьшения на 1,5% годовых.</p> <p>Услугой снижения процентной (-ых) ставки(-ок) можно воспользоваться не чаще 5 (Пяти) раз за период действия Договора займа в пределах последних 30 (Тридцати) дней до момента окончания очередного календарного года. При этом плата за снижение процентной ставки с 13-го платежа и последующего платежа подлежит оплате Заемщиком не позднее последнего рабочего дня до окончания очередного календарного года.</p> <p>Процентным периодом является период времени, установленный Графиком платежей, в течение которого Займодавцем производится начисление процентов за пользование займом, подлежащих уплате в очередную дату платежа.</p>
1.8. Порядок досрочного исполнения обеспеченного ипотекой обязательства (возврат займа)	<p>Заемщик вправе вернуть Сумму займа досрочно (полностью или частично) с соблюдением условий очередности погашения задолженности, установленной Договором.</p> <p>Досрочному исполнению обязательств по возврату Суммы займа (части суммы займа) со стороны Заемщика предшествует направленное Займодавцу письменное Уведомление (Заявление-обязательство), по согласованной с Займодавцем форме, о намерении осуществить досрочный возврат Суммы займа (части суммы займа) не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты такого возврата. Днем уведомления Займодавца будет считаться день получения Займодавцем письменного уведомления от Заемщика.</p> <p>При этом в случае осуществления Заемщиком досрочного возврата без предварительного письменного уведомления Займодавца в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, либо если такое уведомление получено Займодавцем с просрочкой, то такой досрочный платеж для целей исполнения обязательств по Договору, в том числе в части начисления и уплаты процентов за пользование займом учитывается Займодавцем в 31 день, считая со дня получения Займодавцем уведомления о намерении Заемщика досрочно вернуть остаток основного долга в полном объеме (часть основного долга).</p> <p>При не поступлении Займодавцу суммы досрочного исполнения обязательств в дату, указанную Заемщиком в Уведомлении, такое Уведомление считается ничтожным.</p>

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА ДО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА	
Выдача Займа осуществляется только при условии выполнения Заемщиком следующих обязательств:	
2.1. Регистрация ипотеки в пользу Займодавца на предмет ипотеки.	
2.2. Составление Заемщиком и государственная регистрация Закладной на Предмет ипотеки в пользу Займодавца.	
2.3. Заключение Заемщиком Договора страхования (с обязательным предоставлением Займодавцу документов, подтверждающих факт оплаты страховой премии) на следующих условиях:	
Срок страхования	Срок Займа, увеличенный на 30 (Тридцать) дней. Допускается заключение договора на 1 (Один) календарный год с обязательной ежегодной пролонгацией.
Страховая сумма	Размер задолженности по Договору, увеличенный на 10% (Десять процентов).
Объект страхования	Предмет ипотеки
Выгодоприобретатель	Общество с ограниченной ответственностью «Микрокредитная компания Брайтон плюс»
Страховые риски: Заемщик – Залогодатель страхует объект страхования от утраты или повреждения, исключая внутреннюю отделку и оборудование; Заемщик – Залогодатель страхует право собственности на Объект страхования.	
2.4. Присоединение Заемщика к Программе «Финансовая защита» ООО «Микрокредитная компания Брайтон плюс».	
2.5. Предоставление справок о том, что Заемщик не состоит на учете в наркологическом и психоневрологическом диспансерах.	
2.6. Предоставление справки о наличии/отсутствии задолженности по коммунальным услугам и/или Единого жилищного документа в отношении Предмета ипотеки.	
3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКА ПО ДОГОВОРУ ЗАЙМА	
3.1. Страхование рисков в соответствии с п.2.3. Договора.	
3.2. Передача в залог (ипотеку) следующего недвижимого имущества (ранее и далее – Предмет ипотеки), являющегося собственностью Заемщика:	
Предмет ипотеки	Займ выдается Заемщику для целевого использования, а именно для приобретения _____, расположен _____ по адресу: _____, Вид: _____, Назначение: _____, Общая площадь: _____, Количество комнат: _____, Этаж: _____, Кадастровый (или условный) номер: _____ (далее – Предмет ипотеки).
3.3. Стороны договорились, что права Залогодержателя по Договору (право на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой, без предоставления других доказательств существования этого обязательства и право залога приобретаемой квартиры, обеспеченной ипотекой) удостоверяются Закладной, составляемой Залогодателем и выдаваемой Залогодержателю Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.	
3.4. Ипотека подлежит государственной регистрации только одновременно с Закладной. Расходы, связанные с государственной регистрацией ипотеки и Закладной, несет Заемщик.	

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Займодавец передает в собственность Заемщика на условиях срочности, возвратности и платности денежные средства в размере, указанном в п.1.1. Договора (далее – Сумма займа, или заем, или основной долг), а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу полученную Сумму займа в предусмотренный Договором срок, а также уплатить проценты за пользование Суммой займа.

4.2. Сумма займа предоставляется Заемщику путем выдачи наличных денежных средств из кассы Займодавца. Доказательством предоставления Займодавцем Заемщику Суммы займа является расходный кассовый ордер на Сумму займа, подписанный Заемщиком.

4.2.1. Заем предоставляется Заемщику при условии оплаты разницы между стоимостью предмете ипотеки, отраженной в договоре купли-продажи и суммой предоставляемого займа из собственных средств Заемщика в размере _____ (_____) руб. и предоставления документа, подтверждающего получения указанных денежных средств Продавцами Предмета ипотеки, а также исполнения условий содержащихся в п.2.1., п.2.2., п.2.3., п.2.4., п.2.5., п.2.6. настоящего договора.

4.3. Расчет суммы Задолженности по Основному долгу, начисление процентов за пользование Займом, а также неустойки (штрафа) осуществляются в валюте, указанной в п.1.2. Договора. Все платежи по Договору производятся Заемщиком в валюте, указанной в п.1.2. Договора. Денежные средства, поступившие от Заемщика до Даты платежа, учитываются Займодавцем в счет очередного ежемесячного платежа в Дату платежа.

4.4. Проценты за пользование Займом начисляются Займодавцем начиная со дня, следующего за днем предоставления Суммы займа, и по день окончательного возврата Суммы займа включительно, на сумму фактической задолженности (остаток Основного долга, подлежащий возврату), из расчета процентной ставки, указанной в п.1.7. Договора.

4.5. Заемщик погашает Сумму займа и уплачивает проценты за пользование Займом, путем осуществления ежемесячных платежей в следующем порядке:

- первый платеж включает в себя только начисленные проценты за первый Процентный период;
- платежи со второго по предпоследний включают в себя Сумму займа, проценты за пользование Займом (начисленные за Процентный период) и определяются по следующей формуле:

$$X = Sm * (Pm + \frac{Pm}{(1+Pm)^N - 1})$$

где Sm – общий размер выданного займа, Pm – двенадцатая часть годовой ставки, N – общий срок (в Процентных периодах).

- последний платеж является корректирующим и включает в себя платеж по возврату всей оставшейся суммы задолженности по Договору, включая остаток задолженности по основному долгу, начисленные проценты, неустойку (в случае ее начисления).

4.6. Размер ежемесячного платежа по возврату Суммы займа и уплате процентов за пользование Заемом, рассчитанный исходя из вышеуказанных условий, указывается в Графике платежей, передаваемом (направляемом) Заемщику при заключении Договора (фактической выдачи займа).

4.7. В случае досрочного погашения Заемщиком части Займа и/или изменения размера процентов, начисленных на Сумму займа, исходя из условий п.1.7. Договора, Займодавец предоставляет Заемщику новый График платежей в виде электронного сообщения, размещаемого в Личном кабинете Заемщика, доступ к которому Заемщик получил в момент заключения Договора.

4.8. Днем исполнения Заемщиком денежного обязательства по Договору является день зачисления средств на расчетный счет Займодавца / день внесения наличных денежных средств в кассу Займодавца.

4.9. Заемщик вправе осуществлять оплату ежемесячного платежа, досрочное исполнение обязательств по возврату Суммы займа (части Суммы займа), уплату неустойки, штрафных санкций и иных платежей по Договору путем:

- перечисления денежных средств на расчетный счет Займодавца, указанный в Договоре;
- внесения наличных денежных средств в кассу Займодавца.

В случае изменения платежных реквизитов для внесения ежемесячного платежа, Займодавец сообщает об этом Заемщику в соответствии с порядком, установленным статьей 9 Договора.

4.10. Если Дата платежа приходится на нерабочий день, то ежемесячный платеж должен быть совершен Заемщиком не позднее следующего за ним рабочего дня.

4.11. При внесении Заемщиком ежемесячного платежа до наступления Даты платежа, для целей расчетов по Договору такой досрочно внесенный ежемесячный платеж, в том числе при определении суммы задолженности по уплате Основного долга, процентов и неустойки (штрафов), учитывается как ежемесячный платеж, внесенный в очередную Дату платежа за соответствующий Процентный период, согласно Графику платежей; а в случае переплаты – в следующую Дату платежа.

4.12. Заемщик не имеет права на досрочную уплату процентов за пользование займом в течение срока действия Договора.

4.13. В случае, если сумма произведенного Заемщиком платежа недостаточна для исполнения денежных обязательств Заемщика полностью, требования Займодавца удовлетворяются в следующей очередности, вне зависимости от назначения платежа, указанного Заемщиком в платежных документах:

- в первую очередь – возмещение судебных и иных расходов по взысканию задолженности;
- во вторую очередь – просроченная задолженность по процентам за пользование Суммой займа;
- в третью очередь – задолженность по процентам за пользование Суммой займа, начисленным на дату фактического платежа;
- в четвертую очередь – срочная задолженность по выданному Заемщику;
- в пятую очередь – неустойка за просрочку возврата Займа и/или уплаты процентов.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАЙМОДАВЦА

5.1. Займодавец предоставляет Заемщику Сумму займа одновременно.

5.2. Займодавец вправе без согласия Заемщика передать свои права по настоящему Договору другому лицу, путем передачи прав по Закладной/Договору, а также передать в залог права требования, принадлежащие Займодавцу на основании Договора.

5.3. Займодавец вправе производить документальную и фактическую проверку, в том числе с выездом на место нахождения Предмета ипотеки, целевого использования Займа: наличие, состояние, условия содержания Предмета ипотеки и состава лиц, постоянно или временно проживающих в Предмете ипотеки – жилом помещении (если предметом залога является жилое помещение) и оснований для их проживания.

5.4. Займодавец вправе потребовать от Заемщика, а Заемщик обязан досрочно в течение 10 (Десяти) дней с даты получения уведомления Займодавца возвратить Сумму займа, уплатить проценты, причитающиеся за весь срок пользования Суммой займа и неустойку (штраф), предусмотренные условиями Договора, при этом Займодавец имеет право обратить взыскание на заложенное имущество в случаях:

- нецелевого использования Заемщиком предоставленного Займа;
- просрочки Заемщиком уплаты начисленных процентов по Заемщику или Суммы займа более чем на 5 (Пять) календарных дней, в случае если Заемщик присоединен к Программе «Финансовая защита», и просрочки Заемщиком уплаты начисленных процентов по Заемщику или Суммы займа более чем на 1 (один) календарный день, в случае если Заемщик не присоединен к Программе «Финансовая защита»;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных Договором либо Договором/Полисом страхования; либо при отсутствии в установленный срок государственной регистрации ипотеки Предмета залога; не заключении в установленном порядке Договора залога (ипотеки) и/или Договора страхования;
- допущения просрочек в исполнении обязательств по оплате процентов, начисленных на Сумму займа, более 3 (Трех) раз в течение 12 (Двенадцати) месяцев, даже если такая просрочка незначительна;
- полной или частичной утраты Предмета ипотеки;
- грубого нарушения Заемщиком правил пользования Предметом ипотеки, правил его содержания и ремонта, обязанности принимать меры по сохранению Предмета ипотеки, если такое нарушение создает угрозу утраты либо повреждения Предмета ипотеки;
- необоснованного отказа Займодавцу в проверке заложенного имущества и состава лиц, проживающих в нем;
- в других случаях, предусмотренных Договором залога (ипотеки), действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Займодавец вправе в течение срока действия Договора требовать от Заемщика предоставления информации и соответствующих подтверждающих документов об исполнении им обязательств по Договору путем направления соответствующего требования.

5.6. Займодавец вправе при выявлении обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что Сумма займа не будет возвращена Заемщиком в установленный Договором срок отказаться от предоставления Займа.

Риск возникновения обстоятельств, послуживших основанием для отказа Займодавца в предоставлении Заемщику Суммы займа, несет Заемщик. В случае выявления вышеуказанных обстоятельств Заемщик возмещает все затраты, понесенные Займодавцем, связанные с организацией сделки.

5.7. Займодавец вправе передать права по Закладной другому лицу путем совершения сделки и производства на Закладной отметки о новом владельце Закладной и передать саму Закладную.

5.8. Займодавец обязан в случае передачи прав по Закладной и самой Закладной новому Залогодержателю, сообщить об этом Залогодателю в течение 30 (Тридцати) календарных дней, считая от даты передачи прав по Закладной, в порядке, установленном п.9.1. настоящего Договора.

6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАЕМЩИКА

6.1. Заемщик вправе:

6.1.1. Возвратить Сумму займа досрочно в порядке, предусмотренном Договором.

6.2. Заемщик обязан:

6.2.1. Погашать основной долг и оплачивать проценты за пользование займом в сроки и в размерах, предусмотренных Договором.

6.2.2. Незамедлительно письменно уведомить Займодавца о/об:

- смене места жительства, паспортных данных, состава семьи, работы;
- заключении, изменении или расторжении брачного договора, а также о признании в установленном порядке брачного договора недействительным;
- открытии либо закрытии счетов или вкладов до востребования в банках на территории Российской Федерации;
- изменении иных сведений, указанных Заемщиком в анкете для получения Займа;
- возбуждении в отношении себя дела о банкротстве, дела особого производства, в том числе дела о признании ограниченно дееспособным и/или недееспособным, об установлении усыновления (удочерения) ребенка, об установлении неправильности записей в книгах актов гражданского состояния, искового производства, способного повлиять на исполнение обязательств по Договору, уголовного дела.

6.2.3. По требованию Займодавца предоставлять документы (квитанции), подтверждающие оплату налогов, сборов, коммунальных и иных платежей, причитающихся с Заемщика, как собственника Предмета ипотеки, а также информацию и документы, подтверждающие выполнение иных обязанностей собственника недвижимого имущества, информацию о своем финансовом положении и доходах (справку о доходах физического лица по форме №2-НДФЛ и/или копию налоговой декларации с отметкой налоговой инспекции о принятии и/или иные документы, подтверждающие доходы).

6.2.4. В случае получения Заемщиком от органов государственной власти либо органов местного самоуправления уведомления о планируемом снос Предмета ипотеки, уведомить об этом Займодавца, а также предоставить Займодавцу, информацию о предлагаемом Заемщику возмещении, не позднее 10 (Десяти) календарных дней, считая с даты получения соответствующего уведомления.

6.2.5. Оплачивать любые расходы и издержки Займодавца, возникшие в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Договору. В связи с изложенным, Заемщик обязуется в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней, считая с даты получения требования Займодавца о возмещении возникших у Займодавца расходов и издержек, исполнить указанное требование путем внесения указанной в требовании суммы денежных средств на расчетный счет или в кассу Займодавца.

6.2.6. В случае утраты либо повреждения Закладной, а также в случае противоречия Закладной Договору составить и передать в орган регистрации прав дубликат Закладной/новую Закладную в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения Заемщиком соответствующего требования Займодавца.

6.2.7. Своевременно продлевать на очередной календарный год Договор страхования и/или вносить страховую премию по Договору страхования.

6.2.8. В день подписания настоящего Договора под контролем и при участии Займодавца составить Закладную, удостоверяющую права Займодавца по настоящему Договору, совершить все необходимые с его стороны действия по передаче Закладной и настоящего Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

6.2.9. Заемщик вправе зарегистрировать по месту жительства в предмете залога следующих лиц _____ . Заемщик также обязуется не совершать действия по регистрации по месту жительства и/или пребывания в Предмете залога иных лиц.

6.2.10. Выполнять иные обязательства по Договору.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Заемщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом.

7.2. В случае нарушения Заемщиком обязательств по возврату Займа (части Займа) и/или уплате процентов за пользование Займом по Договору Заемщик уплачивает Займодавцу неустойку в размере одной триста шестьдесят пятой части ключевой ставки, действовавшей на дату подписания Договора от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств.

7.3. В случае нарушения Заемщиком обязательств по оплате страховой премии/продления Договора страхования более чем на 5 (Пять) календарных дней Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 1,3% (Одна целая и три десятых процента) от Суммы займа.

7.4. Уплата неустойки (штрафа) производится Заемщиком без предварительного предъявления письменного требования Займодавца. В случае необходимости Заемщик вправе запросить расчет неустойки (штрафа).

7.5. Для целей п.1.7. Договора, если Заемщик присоединен к Программе «Финансовая защита», Займодавец вправе не начислять неустойку, штрафы, пени при нарушении Заемщиком обязательств по внесению ежемесячного платежа, согласно графика платежей к настоящему договору, при допущении Заемщиком просрочки исполнения обязательств на срок до 5 (Пяти) дней включительно.

8. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ

8.1. Заемщик заявляет, заверяет справедливость и гарантирует следующее:

- Заемщик, действуя добровольно, без принуждения со стороны третьих лиц, не заблуждаясь относительно предмета Договора, понимая суть, значение и правовые последствия совершаемой сделки, правомочен (дееспособен) заключить Договор

и осуществить таким образом привлечение заемных денежных средств, подписав его, и выполнить свои обязательства в рамках Договора;

- Договор соответствует волеизъявлению Сторон, законен, действителен и равнозначен по отношению к прочим обязательствам, налагаемым на Заемщика другими договорами;
- против Заемщика не возбуждено какое-либо судебное или административное разбирательство, которое повлияло бы на способность выполнить договорные обязательства;
- отсутствуют обстоятельства, позволяющие оспорить Договор по основаниям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- в суд не подано заявление о признании Заемщика банкротом;
- в отношении Заемщика не возбуждено дело о банкротстве.
- вся информация, предоставленная Заемщиком в связи с Договором (в том числе сведения, содержащиеся в заполненной Заемщиком анкете и заявлении на выдачу займа, включая сведения о целях получения займа, семейном положении, месте жительства, составе принадлежащего Заемщику имущества, сведения о доходах Заемщика и т.д.), является верной, полной и точной, и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае их выявления, негативно повлиять на решение Займодавца заключить Договор;
- Заемщик незамедлительно поставит Займодавца в известность относительно любого события, которое, будучи известным до заключения Договора, могло негативно повлиять на решение Займодавца заключить Договор;
- Заемщик удостоверяет также, что его имущество, подлежащее передаче в залог Займодавцу, в соответствии с условиями настоящего Договора и закладной не подлежит принудительному отчуждению и свободно от иных обязательств, кроме тех, которые оговорены в Договоре;

8.2. Заемщик признает, что Займодавец заключает Договор, полностью полагаясь на заявления и гарантии Заемщика, изложенные в настоящем разделе.

8.3. Содержащиеся в настоящем разделе Договора заверения и гарантии Заемщика должны быть действительными в течение всего срока действия Договора.

9. УВЕДОМЛЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ

9.1. Уведомления, заявления, сообщения, требования, направляемые в соответствии с Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и могут передаваться по выбору стороны-отправителя посредством почтовой, телеграфной, курьерской или электронной почты, в виде электронного сообщения, размещаемого в Личном кабинете Заемщика, в соответствии с реквизитами, указанными в статье 12 Договора. В зависимости от используемых сторонами средств связи, датой получения стороной-получателем документа, направляемого одной стороне другой стороной, считается:

- при использовании почтовой/телеграфной связи – дата, указанная в уведомлении о вручении почтового/телеграфного отправления стороне-получателю, или 10 (Десятый) день, следующий за днем направления почтового/телеграфного отправления стороне-получателю (в случае возвращения корреспонденции с отметкой об отсутствии адресата или истечением срока хранения);
- при использовании курьерской связи – дата отметки о получении стороной-получателем соответствующего документа;
- при использовании электронной почты, электронного сообщения, размещаемого в Личном кабинете Заемщика – дата направления стороной-отправителем электронного письма, подтверждаемая скриншотом (снимком экрана).

Настоящим Стороны устанавливают, что документ, направленный по электронной почте, в виде электронного сообщения, размещаемого в Личном кабинете Заемщика, признается имеющим юридическую силу, то есть равнозначен документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью стороны-отправителя и порождает аналогичные ему права и обязанности Сторон по Договору, при условии, что документ направлен с адреса электронной почты стороны-отправителя, указанного в статье 12 Договора.

Уведомления, заявления, сообщения, требования, направляемые в соответствии с Договором, считаются доставленными и в тех случаях, если они поступили стороне-получателю, но по обстоятельствам, зависящим от него, не были ему вручены или адресат не ознакомился с ними.

Изменение реквизитов, указанных в статье 12 Договора, не является основанием для заявления Стороны о неполучении документа, если Сторона не уведомила об изменении указанных реквизитов в порядке и в сроки, установленные Договором.

9.2. В случае изменения одной из Сторон своего адреса и/или адреса электронной почты, и/или иного реквизита, указанного в статье 12 Договора, она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента возникновения указанных изменений.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента исполнения Заемщиком обязательств по возврату Суммы займа, уплате процентов за пользование займом, неустоек (штрафов).

10.2. Срок настоящего Договора может быть пролонгирован при условии надлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору.

10.3. Все споры между Сторонами, возникающие в связи с исполнением, изменением, расторжением Договора, либо прямо или косвенно связанные с Договором, которые не могут быть урегулированы путем переговоров, передаются на рассмотрение в Бутырский районный суд г. Москвы, за исключением исков Заемщика к Займодавцу о защите прав потребителей, которые предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Стороны признают, что предусмотренная настоящим пунктом подсудность рассмотрения споров установлена по взаимному согласию Сторон, соответствует их взаимным и личным интересам и не направлена на ущемление прав и интересов какой-либо из Сторон. Претензионный порядок не установлен.

10.4. В случае если после подписания договора и наложения обременения на предмет ипотеки Заемщик в течении 20 (двадцати) рабочих дней не получил займ, в соответствии с разделом 1 настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Содержание статей 807-814 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам понятно.

11.2. Договор составлен и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Права и обязанности, возникшие из заключенного Договора, все вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

11.3. Если какое-либо положение Договора становится или признается не действительным или не соответствующим законодательству Российской Федерации вследствие внесения изменений и дополнений в действующее на момент заключения Договора законодательство Российской Федерации, все остальные положения Договора остаются в силе.

11.4. Заемщик дает согласие и разрешение на получение, сбор, хранение и использование Заемщиком либо привлеченными им лицами любых сведений о Заемщике, его имуществе, которые прямо или косвенно необходимы либо могут быть использованы Заемщиком при реализации прав по Договору, а также обеспечении и контроле за исполнением принятых Заемщиком обязательств по Договору.

11.5. При подписании Договора Заемщик выражает свое согласие, а также подтверждает наличие согласия иных субъектов персональных данных, чьи данные предоставлены и/или будут предоставлены Заемщиком в дальнейшем, на передачу и обработку Заемщиком и третьими лицами, с которыми Заемщик состоит в договорных отношениях в настоящий момент или на момент передачи, информации, включая персональные данные, в целях заключения и исполнения Договора, а также для целей разрешения споров, разногласий и иных ситуаций, связанных с Договором, Заемщиком, Заемщиком, Предметом залога, в том числе в следующих случаях:

- передача Заемщиком прав по Закладной/настоящему Договору, когда новому кредитору (залогодержателю) передаются все документы, обеспечивающие права Заемщика по Договору, документы, удостоверяющие права требования предыдущего кредитора, а также сообщаются сведения, имеющие значение для осуществления требований кредитора;

- предоставление и обработка сведений и документов на Предмет ипотеки в оценочную компанию и оценщику в целях установления в отношении Предмета залога рыночной или иной стоимости;

- предоставление и обработка сведений и документов иным лицам, в том числе физическим и юридическим лицам, осуществляющим представительство интересов Заемщика в судах и иных компетентных органах в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Заемщиком условий Договора, включая коллекторские агентства, адвокатов, их объединения, иные организации.

Заемщик также выражает свое безусловное согласие на получение Заемщиком в течение всего срока действия Договора информации о кредитной истории Заемщика.

Настоящее согласие предоставлено на срок до достижения указанных выше целей обработки персональных данных, может быть отозвано путем направления Заемщику письменного уведомления, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, и считается отозванным по истечении 1 (Одного) месяца с момента получения Заемщиком соответствующего уведомления, при условии, что на момент отзыва согласия между Заемщиком и Заемщиком не будет действующих договорных отношений, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

11.6. Стороны подтверждают, что с условиями Договора согласны и подтверждают, что данный Договор заключают не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и Договор не является для них кабальной сделкой.

11.7. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии совершения их в письменной форме и подписания уполномоченными представителями Сторон.

11.8. Договор составлен в 3 (Трех) идентичных по тексту экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) – для Заемщика, 1 (Один) – для Заемщика, 1 (Один) – для передачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАЙМОДАВЕЦ	ЗАЕМЩИК
<p>ООО «Микрокредитная компания Брайтон плюс»</p> <p>Адрес места нахождения: _____</p> <p>Адрес для переписки: 123022 город Москва, а/я 131.</p> <p>ИНН 9710040156, КПП 770301001, ОГРН 5177746104971</p> <p>Р/с _____</p> <p>в _____</p> <p>К/с _____</p> <p>БИК _____</p> <p>Телефон: +7 (495) 799-51-50</p> <p>Адрес электронной почты: info@mkk-bp.ru</p> <p>_____/_____/_____/</p> <p>М.П.</p>	<p>_____</p> <p>Паспорт: серия ____ номер ____, выдан _____,</p> <p>дата выдачи _____ года, код подразделения _____</p> <p>Дата рождения: _____</p> <p>Место рождения: _____</p> <p>Место жительства: _____</p> <p>_____</p> <p>СНИЛС: _____</p> <p>ИНН: _____</p> <p>Телефон: +7 (000) 000-00-00</p> <p>Адрес электронной почты: _____</p> <p>_____/_____/_____/</p>

*условия настоящей типовой формы договора займа могут быть изменены сторонами по соглашению сторон.

В соответствии с п. 3.4. «Базового стандарта совершения микрофинансовой организацией операций на финансовом рынке» (утв. Банком России, Протокол от 27.04.2018 г. №КФНП-12), ООО «Микрокредитная компания Брайтон плюс» отражает в договоре займа следующие QR-коды:

	<p>Наименование микрофинансовой организации, номер в государственном реестре микрофинансовых организаций, контактный номер телефона</p>
	<p>Правила предоставления микрозаймов.</p>
	<p>Официальный сайт микрофинансовой организации</p>
	<p>Сайт саморегулируемой организации.</p>
	<p>Официальный сайт Банка России www.cbr.ru</p>
	<p>Личный кабинет заемщика.</p>
	<p>Сайта " Федеральной службы судебных приставов".</p>